



ADVOKATERNE
HOVEDVAGTSGADE 8

CARSTEN HAUCH (H)
ANNETTE FABRICIUS-BJERRE (H)
FLEMMING CLAUSEN (L)
HENRIK PERREGAARD (H)
BIRGITTE UTZON (H)

213

B
Mogens N. Quodens

Finn Bentzen,
Københavnsvej 37,
3400 Hillerød.

12. januar 2005
J.nr. 655372 AFB/sch
Sekr: Susan Hansen
E-mail: sch@advoho8.dk
Tlf.tid: kl. 10.00 - 16.00

Som De ved, har Sam Zinglersen søgt advokatbistand i forbindelse med de transaktioner, jeg kan forstå, der har været dels omkring hans ejendom, Ternevej 5, som i 1991 efter Deres rådgivning blev overdraget til anpartsselskabet, samt den efterfølgende overtagelse af selskabets anparter, som De efter det oplyste skulle have fået tiltransporteret nominelt 120.000 kr. af til en samlet pris på 177.000 kr. Dette uagtet at anpartskapitalen i årene 1999 - 2003 blot med en regulering af den faste ejendomsværdi i overensstemmelse med den offentlige vurdering, har ligget på ca. 2,7 mio. kr. - 4.268.000 kr.

Hvis selskabet blev likvideret, ville der blive tale om et stort kapitaludbytte til Dem og en stor gevinst i kraft af de transaktioner, som De på denne måde har erhvervet fra Deres mangeårige kunde.

Revisor Majken Bøg har gennemgået materialet sammen med mig, og vi har kunnet konstatere, at vi finder, at det der her er passeret er så uetisk, at man under en retssag givet vil kunne få omstødt transaktionerne i medfør af aftalelovens bestemmelser.

Hvorvidt anden lovgivning i denne forbindelse kan bringes i anvendelse skal jeg ikke udtale mig om på nuværende tidspunkt, men det er Sam Zinglersen's absolute ønske at få tilbagetransporteret samtlige anparter, uden at der på denne måde sker nogen form for fortjeneste for Dem.

Majken Bøg har i sin skrivelse til Dem af 5. oktober 2004 opgjort, at De efter de regnskabsmæssige oplysninger skulle have betalt 177.000 kr. til Sam Zinglersen for anparter med pålydende værdi, i alt 120.000 kr. Sam Zinglersen er indstillet på at betale Dem dette beløb kontant og har, som De allerede ved, beløbet disponibelt i form af den kapital, der står som et tilgodehavende hos ham i selskabet, og som han i øvrigt har bedt om at få udbetalt i 2004, hvilket ikke er sket.

Jeg har ligeledes læst den korrespondance, der har været, og jeg har meget vanskeligt ved at forstå, hvorfor de midler, som var tiltænkt Martinus Institut, skal ind og vende over Deres investeringsselskab, før de på et senere tidspunkt skulle - ifølge Deres udsagn til Sam Zinglersen - komme Martinus Institut til gode.

Samtidig har jeg hørt, at det er Deres tanke at opsige Sam Zinglersen's mangeårige medarbejder, der har lejemålet på 1. sal på Ternevej 5, og udleje lejemålet til Deres egen søn.

De har flere gange nævnt, at De ville kontakte Deres advokat, og jeg skal derfor forespørge, om Deres advokat stadig er advokat Steffen Lausteen Andersen, som er mig bekendt, og som jeg meget gerne tager direkte kontakt med vedrørende sagen, hvis De ønsker det.

Endelig kan jeg oplyse, at vi har undersøgt, hvorvidt De er registreret eller statsautoriseret revisor, og har kunnet konstatere, at det ikke er tilfældet.

Jeg skal tilføje, at det beløb, Sam Zinglersen, er indstillet på at betale for de tiltransporterede anparter, naturligvis forudsætter, at han overhovedet har modtaget beløbet, hvilket jeg går ud fra, at De kan dokumentere, idet De i korrespondancen nævner, at De har medbragt materialet på et møde i Martinus Institut. Hvorvidt Martinus Institut kunne have interesse i at se det pågældende materiale, kan jeg være forundret over, men jeg går ud fra, at De nemt vil kunne tilsende mig kopi heraf, så jeg kan kontrollere, om beløbene er indgået på Sam Zinglersen's konti.

Jeg regner med at høre fra Dem inden otte dage fra dato.

Hvis jeg ikke hører fra Dem, vil jeg orientere Dem om de videre dispositioner, der foretages.

Med venlig hilsen

Annette Fabricius-Bjerre

Direkte E-mail: afb@advoho8.dk